**СОГЛАШЕНИЕ**

**о реализации инвестиционного проекта строительства объекта \_\_\_\_\_\_на территории автотуристского кластера «Золотые ворота»**

г. Бийск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация города Бийска, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Бийск, и Инвестор, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании ОГРНИП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые далее «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
	1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон, направленное на реализацию инвестиционного проекта по проектированию и строительству объектов автотуристского кластера «Золотые ворота» – объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м. (план земельного участка с указанием границ прилагается к Договору аренды земельного участка).
	2. Объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включают в себя следующие объекты:
		1. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
		2. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*;
		3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
		4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Объем инвестиций в рамках данного Соглашения составит\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) руб.
	4. Количество новых рабочих мест в рамках проекта составит \_\_\_\_\_.
2. **Цель Соглашения**

Настоящее Соглашение заключено с целью создания благоприятных условий для реализации в соответствии с приоритетами социально-экономического развития города Бийска инвестиционного проекта, способствующего развитию внутреннего и въездного туризма.

1. **Администрация обязана**
	1. Заключить с Инвестором Договор аренды земельного участка, в соответствии с действующим законодательством, в рамках автотуристского кластера «Золотые ворота», достаточной площадью для реализации инвестиционного проекта на срок \_\_\_ месяца (кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м.).
	2. Согласовать с Инвестором календарный план (график) строительных работ, этапов строительства объектов инвестиционного проекта.
	3. Оказывать Инвестору иное необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта в части получения документации необходимой для реализации инвестиционного проекта.
2. **Администрация вправе**
	1. Передать свои полномочия (часть полномочий) по настоящему Соглашению третьему лицу, уведомив Инвестора о такой передаче.

Передача полномочий не освобождает Администрацию от оказания содействия в реализации инвестиционного проекта в пределах имеющихся полномочий.

* 1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Инвестора.
	2. Испрашивать от Инвестора предоставления информации (отчетов) о ходе строительства объектов.
1. **Инвестор обязан**
	1. Своевременно разрабатывать необходимую для реализации инвестиционного проекта документацию, и обеспечить ее согласование в установленном порядке.
	2. Обеспечить за счет собственных и/или привлеченных средств финансирование строительства объектов в соответствии с проектом и календарными планами (графиками строительства) выполнения работ, согласованными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
	3. Принимать участие в совещаниях Рабочей группы по реализации инвестиционного проекта.
	4. Обеспечить функционирование объектов инвестиционного проекта после ввода в эксплуатацию в соответствии с действующими нормативными актами и назначением объектов.
2. **Инвестор вправе**
	1. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению. Ответственность за действия третьих лиц перед Администрацией несет Инвестор.
	2. Привлекать соинвесторов для финансирования строительства объектов. Вопрос о выделении доли соинвестору после окончания строительства объектов решается Инвестором и соинвестором самостоятельно, согласно заключенному между ними Договору.
3. **Сроки действия Соглашения**
	1. Данное Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
	2. Соглашение действует от момента подписания до полного выполнения условий Соглашения Сторонами, но не далее чем до \_\_\_ декабря 20\_\_\_ года.
	3. Сроки и содержание этапов реализации инвестиционного проекта устанавливаются календарными планами (графиками), согласованными Сторонами.
4. **Ответственность Сторон**
	1. Все разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, подлежат урегулированию путем переговоров.
	2. В случае не достижения согласия путем переговоров все споры подлежат рассмотрению и разрешению в арбитражном суде Алтайского края в порядке, установленном действующим законодательством.
	3. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. **Иные условия**
	1. Стороны обязуются осуществлять регулярный обмен информацией, представляющей взаимный интерес, в том числе путем проведения совместных совещаний.
	2. В целях ускорения обмена информацией копии запроса и ответа могут направляться посредством факсимильной связи или с использованием электронных средств связи.
	3. В приложении к Договору аренды земельного участка оговариваются площадь, этажность и назначение зданий и сооружений. Инвестор обязан производить строительство объектов в строгом соответствии с данным приложением.
	4. В случае осуществления Инвестором строительства объектов, не соответствующих назначению и (или) не оговоренных в приложении к Договору аренды земельного участка, таковые объекты к эксплуатации не допускаются, и Инвестор обязан произвести перепланировку (перестройку) или демонтаж объектов за свой счет.
	5. Соответствие объектов кластера единому стилю, эскизы проектируемых объектов рассматриваются на заседаниях Рабочей группы по созданию кластера «Золотые ворота» и утверждаются главой Администрации города.
	6. Взаимодействие Инвестора проекта с инвесторами других проектов кластера производится на заседаниях Рабочей группы по созданию кластера «Золотые ворота».
	7. Все дополнения, изменения и приложения к Соглашению осуществляются в письменной форме и подписываются Сторонами в согласованном порядке.
	8. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
6. **Юридические адреса и подписи сторон**

 **Администрация города Бийска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Адрес: 659306, г. Бийск, ул. Ленина, 250

ИНН 2204001327

КПП 220401001

УФК по Алтайскому краю (Администрация г. Бийска,

Л/с 03173026260)

Р/с 40204810900000006400 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Алтайскому краю

г. Барнаул БИК 040173001

Тел.: 8(3854) 33-54-40, 32-86-80

**Глава города**

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Инвестор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**